

「次世代住宅ポイント」

始まります!!

2019年10月以降引渡し分が対象!

速報!!

2019年10月の消費税率10%への引き上げ後の住宅購入を支援するため、一定の性能を有する住宅の新築やリフォームに対して、様々な商品等と交換できるポイントを発行する制度が創設されます。

※本制度の実施は、2019年度予算案が成立することが前提となります。変更の可能性があることをご留意ください。

環境

安全・安心

健康長寿
高齢者対応

子育て支援
働き方改革

これらに資する住宅の新築・リフォームがポイント発行の対象となります。

■対象となる住宅

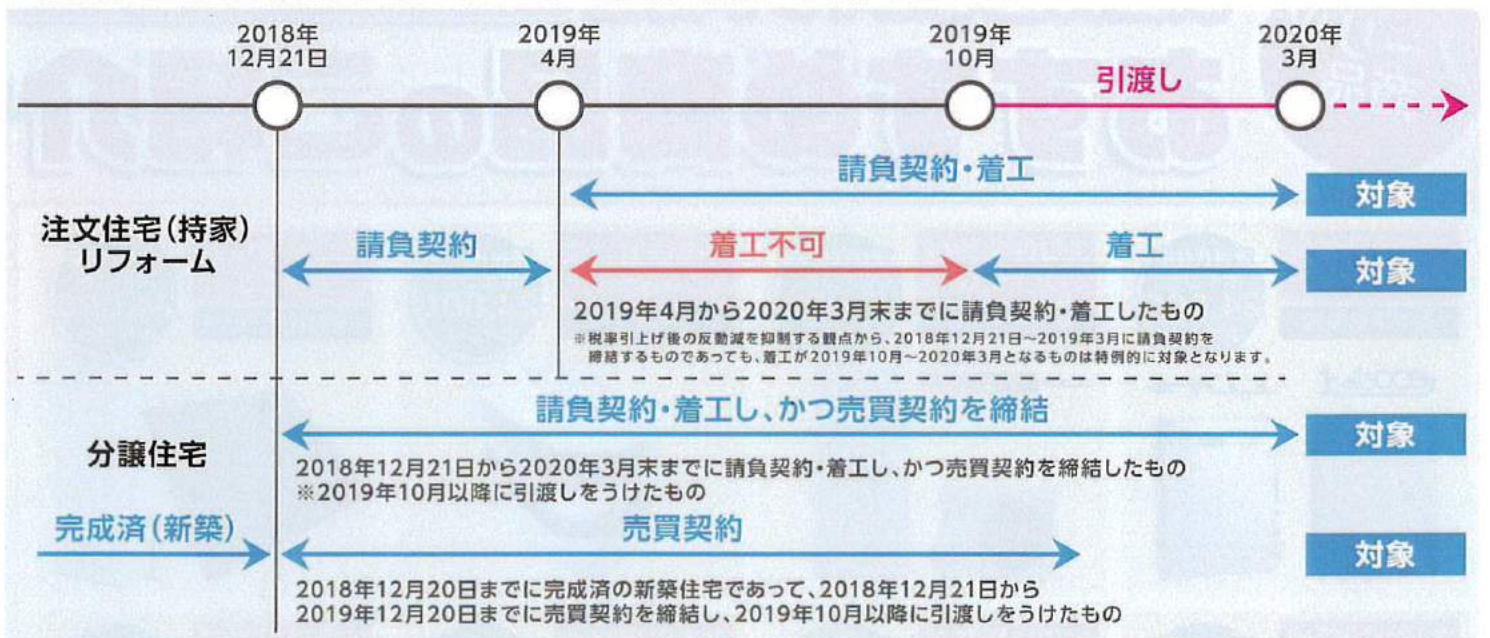
※貸家の新築工事にはポイントは付与されません。

	住宅の新築	住宅のリフォーム
持家	○	○
貸家	×	○

■ポイント発行申請の期間

2019年6月頃～(1ポイント=1円相当)

■契約などの期間



■ポイント発行の要件

住宅の新築(貸家を除く)	住宅のリフォーム(貸家を含む)
<p>発行ポイント数 1戸あたり上限35万ポイント</p> <p>以下の①～④のいずれかに適合する場合、1戸あたり30万ポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> ① エコ住宅 (断熱等級4、又は一次エネ等級4を満たす住宅) ② 長持ち住宅 (劣化対策等級3、かつ維持管理対策等級2等を満たす住宅) ③ 耐震住宅 (耐震等級2を満たす住宅、又は免震建築物) ④ バリアフリー住宅 (高齢者等配慮対策等級3を満たす住宅) <p>※1 その他、家事負担軽減に資する設備の設置、及び耐震性のない住宅の建替について一定のポイントを付与。 ※2 上記に加え、より高い性能を有する住宅(長期優良住宅等)の場合には、ポイントを加算。</p>	<p>発行ポイント数 1戸あたり上限30万ポイント</p> <p>※ただし、若者・子育て世帯によるリフォームや一定の既存住宅の購入に伴うリフォームの場合は上限を引き上げ。</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 窓・ドアの断熱改修 ② 外壁、屋根・天井又は床の断熱改修 ③ エコ住宅設備の設置 ④ バリアフリー改修 ⑤ 耐震改修 ⑥ 家事負担軽減の資する設備の設置 ⑦ 若者・子育て世帯による既存住宅の購入に伴う一定規模以上のリフォーム工事等 <p>※この他、既存住宅の購入に伴うリフォームの場合はポイントを加算。 ※若者世帯:40歳未満の世帯 子育て世帯:18歳未満の子を有する世帯</p>

ポイント発行の要件

住宅の新築（貸家を除く）

発行ポイント数 1戸あたり上限**35万ポイント**

A 標準ポイント

- ① エコ住宅
- ② 長持ち住宅
- ③ 耐震住宅
- ④ バリアフリー住宅

①～④のいずれかに適合する場合、1戸あたり30万ポイント

B 優良ポイント

- ① 認定長期優良住宅
- ② 低炭素認定住宅
- ③ 性能向上計画認定住宅
- ④ ZEH

①～④のいずれかに適合する場合、1戸あたり5万ポイント加算

C オプション

- 家事負担軽減設備
- ビルトイン食洗機 1.8万ポイント
 - 掃除しやすいレンジフード 0.9万ポイント
 - ビルトイン自動調理対応コンロ 1.2万ポイント
 - 掃除しやすいトイレ 1.8万ポイント
 - 浴室乾燥機 1.8万ポイント
 - 宅配ボックス 1万ポイント
 - 耐震性のない住宅の建替 15万ポイント

住宅のリフォーム（貸家を含む）

発行ポイント数 1戸あたり上限**30万ポイント**

【上限特例①】若者・子育て世帯がリフォームを行う場合、上限を45万ポイントに引き上げ（既存住宅の購入を伴う場合は、上限60万ポイントに引き上げ）

【上限特例②】若者・子育て世帯以外の世帯で、安心R住宅を購入しリフォームを行う場合、上限を45万ポイントに引き上げ

断熱改修	内窓、ガラス	0.2万～2万ポイント×箇所数
	ドア	2.4万～2.8万ポイント×箇所数
	外壁	5万、10万ポイント
	屋根、天井	1.6万、3.2万ポイント
エコ住宅設備	床	3万、6万ポイント
	太陽熱利用システム、高断熱浴槽、高効率給湯器	2.4万ポイント
	節水型トイレ	1.6万ポイント
	節湯水栓	0.4万ポイント
バリアフリー改修	耐震改修	15万ポイント
	手すり	0.5万ポイント
	段差解消	0.6万ポイント
	廊下幅等拡張	2.8万ポイント
NEW 家事負担軽減設備	ホームエレベーター設置	15万ポイント
	衝撃緩和畳の設置	1.7万ポイント
	ビルトイン食洗機、掃除しやすいトイレ、浴室乾燥機	1.8万ポイント
	掃除しやすいレンジフード	0.9万ポイント
リフォーム環境保険の加入、インスペクションの実施	ビルトイン自動調理対応コンロ	1.2万ポイント
	宅配ボックス	1万ポイント
	リフォーム環境保険の加入、インスペクションの実施	0.7万ポイント
若者・子育て世帯による既存住宅の購入を伴う100万円以上のリフォーム		10万ポイント

【算定特例】既存住宅を購入し、リフォームを行う場合、各リフォームポイントを2倍カウント（若者・子育て世帯による既存住宅の購入を伴う100万円以上のリフォームを除く）



次世代住宅ポイント対象 ご購入にぜひ活用してください!!

おすすめ商品のご紹介

エコ住宅設備アイテム

高効率給湯器

次世代住宅ポイント
24,000ポイント



エコ住宅設備アイテム

高効率給湯器

次世代住宅ポイント
24,000ポイント



エコ住宅設備アイテム

高断熱浴槽

次世代住宅ポイント
24,000ポイント



エコ住宅設備アイテム

太陽熱利用システム

次世代住宅ポイント
24,000ポイント



家事負担軽減アイテム

ビルトイン自動調理対応コンロ

次世代住宅ポイント
12,000ポイント



家事負担軽減アイテム

掃除しやすいレンジフード

次世代住宅ポイント
9,000ポイント



家事負担軽減アイテム

ビルトイン食洗機

次世代住宅ポイント
18,000ポイント



家事負担軽減アイテム

浴室乾燥機

次世代住宅ポイント
18,000ポイント



●最低20,000ポイントからポイント発行対象となります。

制度の詳細は国土交通省のホームページをご覧ください。 <http://www.mlit.go.jp>

NORITZ